



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoven

TE KOOP



-  Patio bungalow met garage
-  Living met extra studeerhoekje
-  Afsluitbare overkapping

Inhoud: 483 m³
Woonoppervlak: 110 m²
Perceel: 270 m²
Energie label: B

Veenpluisstraat 8, Maarheeze

Levensloopbestendig wonen met alle gewenste ruimte en comfort? Profiteer van deze buitenkans! Deze mooie patiobungalow is in 1995 gebouwd als onderdeel van een kleinschalig project op het terrein van de voormalige Mariaschool. De bungalows kenmerken zich door de moderne, speelse uitstraling én de gunstige indeling. Met veel ruimte en lichtinval in de living en keuken, twee slaapkamers en een fijne patiotuin. Mooie extra's in deze woning zijn de overkapping met glazen schuifpanelen en de extra berging grenzend aan de grote garage. Alle ruimtes bieden veel lichtinval en zicht op de patio of de straat. De woning is recent voorzien van een nieuw dak en is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

De verkoper aan het woord:

"We hebben heerlijk gewoond in onze bungalow. De woning is lekker ruim, ook als er visite is, en heeft een fijne tuin en veel praktische ruimte in de berging en garage. Ook de ligging vlakbij het wandelpad naar het treinstation is ideaal!"



OVER DE OMGEVING

Maarheeze is een rustig dorp, gunstig gelegen ten opzichte van zowel natuurgebieden als de A2. De steden Eindhoven en Weert zijn binnen 20 en resp. 10 autominuten te bereiken. De Veenpluisstraat is gelegen op loopafstand van de voorzieningen in de dorpskern. Zoals de scholen, winkels, het medisch centrum en ouderenhoe "Onze School". Ook grenst de woning aan de wandelroute "Driebos" en het wandelpad richting het treinstation. Maarheeze heeft een rijk verenigingsleven, een uitgebreid sportpark, sportscholen en gezellige horeca.





ENTREE & HAL

Entree. Het extra hoge plafond in de hal biedt prettig lichtinval en een ruimtelijk effect. De hal beschikt over een garderobe en de meterkast met uitgebreide elektrische installatie.



LIVING

Zowel de afmetingen als de indeling van de woonkamer zijn bijzonder gunstig. De woonkamer biedt ruimte aan een royale eethoek, een tuingerichte zithoek en één extra zit- of werkhoek, ideaal voor de opstelling van uw computer of hobby. De woonkamer is net als de hal voorzien van een sfeervolle eiken vloerdelen. Een schuifpui en een tuindeur bieden toegang tot de overkapping met glazen wandpanelen.





KEUKEN

De ruime keuken aan de voorzijde van de woning zorgt voor prettig zicht op de straat. De keuken is voorzien van een u-vormige keukeninrichting met twee koelkasten, een vaatwasser, gaskookplaat, vlakschermafzuigkap, combi-magnetron en 1 1/2 spoelbak ter hoogte van het raam. Ook is een eetbarretje voor 2 personen. De inpandige berging beschikt over praktische bergruimte, de opstelling cv- combiketel (Remeha Quinta 2005), wasmachineaansluiting, unit mechanische ventilatie en de verdeler van de vloerverwarming. De woning is grotendeels voorzien van vloerverwarming.





SLAAPVLEUGEL Sanitair

De slaapvleugel is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt toegang tot de separate toiletruimte, badkamer en twee slaapkamers. De betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met een spiegelwand, kastruimte en inbouwverlichting. De separate toiletruimte is voorzien van een hangcloset en een fonteintje.





SLAAPVLEUGEL Slaapkamers

De ouderslaapkamer is royaal en heeft voldoende ruimte voor de opstelling van kasten. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kast. Beide slaapkamers grenzen aan de mooie patio.





BUITEN

In de patiotuin is het fijn vertoeven onder de kunststof terrasoverkapping (2018) met glazen schuifwanden. Ook in de tuin met volwassen aanplant is een zitje. De berging en aangrenzende garage met segmentdeur en zijdeur zijn waardevolle extra's bij deze bungalow. Voor de garage is er parkeergelegenheid op de ruime oprit. Ook heeft de woning een verzorgde voortuin.



CM

Voel je thuis!



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**





PLATTEGROND





PLATTEGROND 3D





KADASTER





CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstereen

Klanten waarderen Cranendonck Makelaars met een

9,6



Review

"Natasha staat altijd klaar met advies en voor het beantwoorden van vragen. Ze is deskundig en neemt je veel zorgen uit handen. Beste makelaar die je je maar kunt wensen!"

Voel je thuis.

Leuk dat je deze woning hebt bezichtigd. Hopelijk heb je een goede indruk gekregen van het huis. Ook voor de verkoper zijn de bezoeken van kijkers spannend. **Graag vernemen we jouw bevindingen**, ook als de welbekende 'klik' er onvoldoende is.

Bij het maken van de afspraak heb je een uitnodiging gekregen om een **Move.nl** account te activeren. In Move.nl vind je alle informatie over het huis zoals de lijst van zaken, vragenlijst, brochure en het energielabel. Ook kun je hierin je interesse in de vorm van een bieding uiten.

Graag wijzen we je op een wettelijke bepaling. Er is pas sprake van een koopovereenkomst zodra beide partijen (koper en verkoper) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge of per mail bevestigde overeenstemming is niet voldoende.

Heb je nu ook een eigen woning? Ik kom graag vrijblijvend langs voor een verkoopadvies.

Andere woning gekocht? Als Register-Taxateur kan ik een NWWI gevalideerd taxatierapport voor je opstellen. Vakkundig en op korte termijn.

Ben je graag als eerste op de hoogte van het nieuwste woningaanbod? Maak gebruik van de gratis Zoekservice op cranendonckmakelaars.nl.

Tot ziens!

Natasha Kolstereen

Register Makelaar en Register Taxateur
Lid NVM



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**