



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoven

 Luxe woning met uit- en opbouw

 Twee luxe badkamers

 Diepe garage (30 m²) en carport

Inhoud: 421 m³
Woonoppervlak: 118 m²
Perceel: 190 m²
Energie label: B

TE KOOP



De verkoper aan het woord

"Ook wij waren direct verliefd op de ruimte en luxe sfeer in ons huis! We hebben veel plezier gehad van de extra ruimte in de uitbouw en de opbouw. Ook de overkapping, garage en carport zijn erg praktisch."

Teeuwenweg 5, Gastel

Achter de gevel van deze instapklare gezinswoning vind je verrassend veel ruimte en luxe!

De woning is gebouwd in 1994 en in 2014 voorzien van een mooie uitbouw én een slimme opbouw. Sindsdien heeft de woning een eigentijdse indeling met een zonnige living en luxe keuken met een kookeiland. Boven waar je je in de masterbedroom met de moderne badkamer en suite in een luxe boutique hotel. De tweede badkamer en twee overige slaapkamers zorgen voor een compleet geheel. De afwerking van vloeren, wanden, keuken en sanitair is bijzonder smaakvol. De woning is geheel voorzien van HR+ beglazing en rolluiken. Buiten word je aangenaam verrast door de fraaie overkapping, extra diepe garage en de carport. **Een heerlijk thuis waar jouw wooncarrière kan beginnen!**



OVER DE OMGEVING

Gastel is een charmant dorp in de gemeente Cranendonck, waar rust en ruimte hand in hand gaan met een fijne gemeenschap. Dit dorp heeft een echte dorps sfeer en ligt op slechts enkele minuten rijden van Budel, waar je terecht kunt voor winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Gastel heeft een eigen basisschool.

De ligging is ideaal: via de A2 ben je binnen 30 resp. 20 minuten in Eindhoven en Weert, terwijl België ook binnen handbereik ligt. Gastel wordt omringd door prachtige natuur, waaronder de Gastelse Heide en de Weerter- en Budelerbergen, perfect voor wandelaars en natuurliefhebbers.

De afgelopen jaren heeft het dorp een opwaardering doorgemaakt, met meer aandacht voor duurzaamheid en behoud van het landelijke karakter. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving, met alle voorzieningen dichtbij en een uitstekende bereikbaarheid!



ENTREE, HAL & TOILET

De hal geeft direct een goede indruk van het huis: modern, fris en verzorgd. De hal is, net als de living, voorzien van een eikenhouten vloer, de meterkast en de trapopgang.



The logo consists of the letters 'CM' in a white, serif font, centered within a solid purple circle.

Voel je thuis!



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl

LIVING

De living heeft sinds de slimme uitbouw een luxe, eigentijdse sfeer en een open lay-out. De zithoek bevindt zich aan de voorzijde en heeft een fijne lichtinval. De eethoek is de verbinding tussen de zithoek en de keuken.





KEUKEN

De luxe keuken heeft met een vergrijsde eikenlook en composieten werkblad een moderne uitstraling en fungeert als het hart van de woning. Ook de indeling is helemaal van nu met een kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met teppanyakiplaat, *Quooker*, en vaatwasser. Aan de eetbar aan het eiland geniet je van een ontbijtje en een goed gesprek met de kok. Een grote koelkast, oven, combi-oven en servieskast zijn in een fraaie kastenwand verwerkt. In het verlaagde plafond bevinden zich de afzuiging en inbouwverlichting.



KEUKEN

Het portaal grenzend aan de keuken biedt toegang tot de betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Ook is de keuken voorzien van een praktische vaste (voorraad-)kast. De pui in de achtergevel is voorzien van een brede schuifpui met zonnescreeen en een separate tuindeur, beiden met een zonnescreeen en uitgevoerd in kunststof.



EERSTE VERDIEPING- Masterbedroom

De oorspronkelijke indeling van de verdieping heeft met de opbouw een metamorfose ondergaan. De *masterbedroom* beslaat de volle breedte van de woning en staat in verbinding met de luxe betegelde badkamer *en-suite*. Het ligbad, dubbel wastafelmeubel met waskommen, vloerverwarming, airconditioning en inbouwverlichting zorgen voor een ultieme *wellness* beleving! Ook hier zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.







Bezichtigen? Bel 0495 - 58 88 88 of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl

EERSTE VERDIEPING

De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft, net als de tweede badkamer, rolluiken. Deze badkamer is ook vernieuwd in 2014 en beschikt over een inloofdouche met glazen wanden, een regendouche en een zitje, toilet met hangcloset, designradiator en vloerverwarming.



ZOLDER

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je in de open ruimte een ruime slaapkamer met twee dakramen, de cv-combiketel (Remeha 2012) en de wasmachine aansluiting. Bergruimte is er voldoende achter de schuifkasten.



BUITEN

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van sierbestrating, een (kunstgras) gazon. Onder de degelijke gebouwde overkapping met gepotdekselde wanden is het heerlijk vertoeven! De overkapping biedt toegang tot de 9 meter diepe garage. Deze is keurig afgewerkt en geïsoleerd. Een perfecte hobby- of praktijkruimte. Kunststof, openslaande garagedeuren bieden toegang tot de carport.







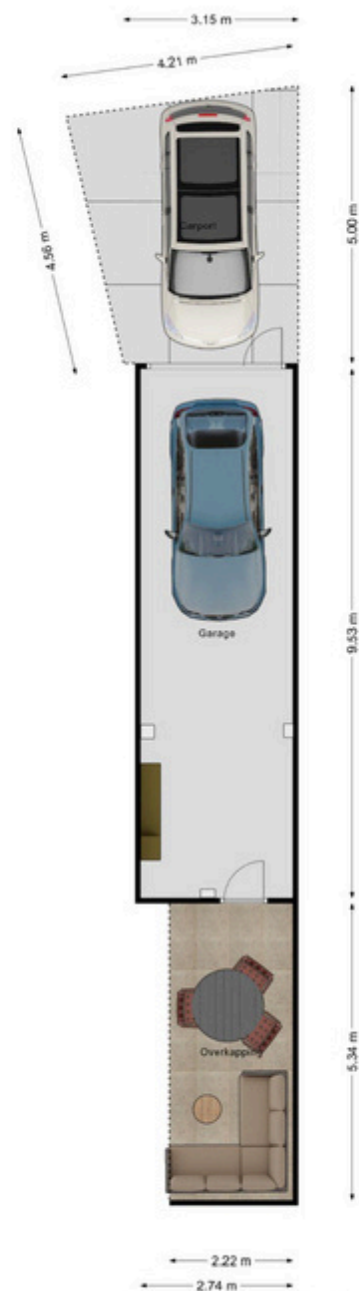




PLATTEGRONDEN begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





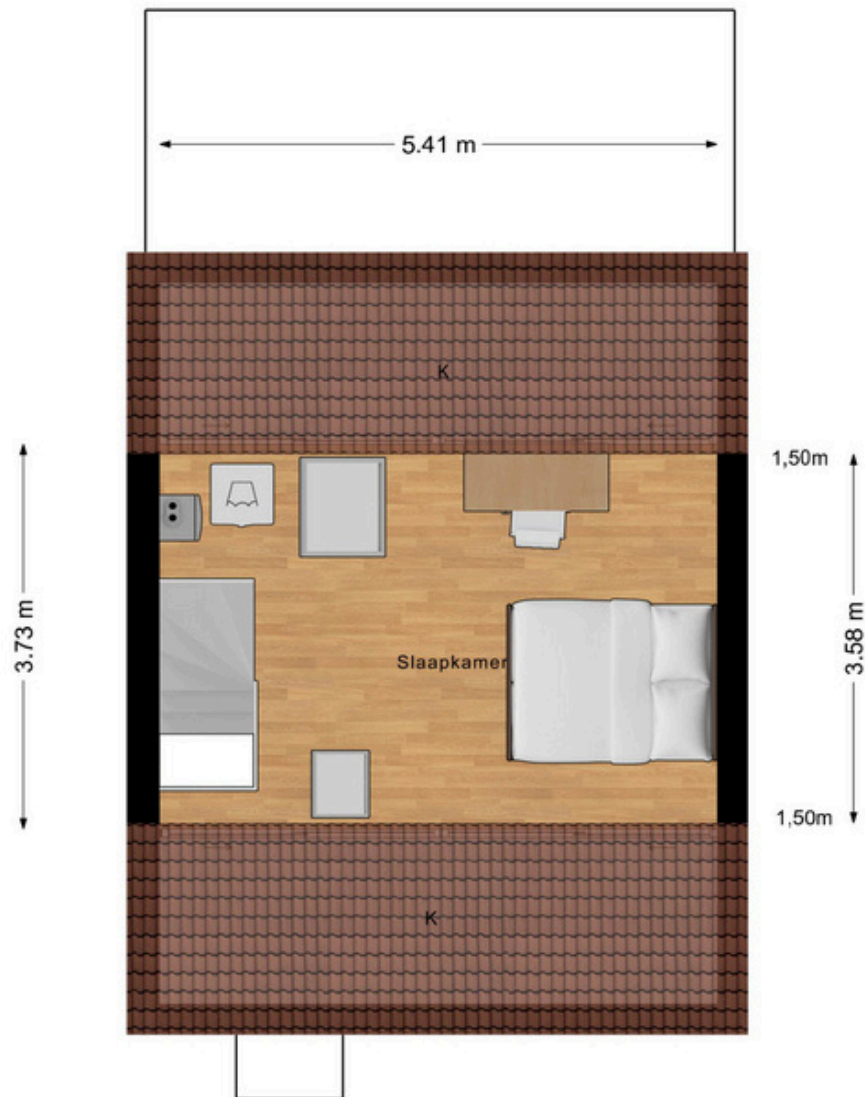
PLATTEGRONDEN eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGRONDEN tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoen

Klanten waarderen Cranendonck Makelaars met een

9,6



Review

"Natasha staat altijd klaar met advies en voor het beantwoorden van vragen. Ze is deskundig en neemt je veel zorgen uit handen. Beste makelaar die je je maar kunt wensen!"

Voel je thuis.

Leuk dat je deze woning hebt bezichtigd. Hopelijk heb je een goede indruk gekregen van het huis. Ook voor de verkoper zijn de bezoeken van kijkers spannend. **Graag vernemen we jouw bevindingen**, ook als de welbekende 'klik' er onvoldoende is.

Bij het maken van de afspraak heb je een uitnodiging gekregen om een **Move.nl** account te activeren. In Move.nl vind je alle informatie over het huis zoals de lijst van zaken, vragenlijst, brochure en het energielabel. Ook kun je hierin je interesse in de vorm van een bieding uiten.

Graag wijzen we je op een wettelijke bepaling. Er is pas sprake van een koopovereenkomst zodra beide partijen (koper en verkoper) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge of per mail bevestigde overeenstemming is niet voldoende.

Heb je nu ook een eigen woning? Ik kom graag vrijblijvend langs voor een verkoopadvies.

Andere woning gekocht? Als Register-Taxateur kan ik een NWWI gevalideerd taxatierapport voor je opstellen. Vakkundig en op korte termijn.

Ben je graag als eerste op de hoogte van het nieuwste woningaanbod? Maak gebruik van de gratis Zoekservice op cranendonckmakelaars.nl.

Tot ziens!

Natasha Kolstoen

Register Makelaar en Register Taxateur
Lid NVM



Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl