

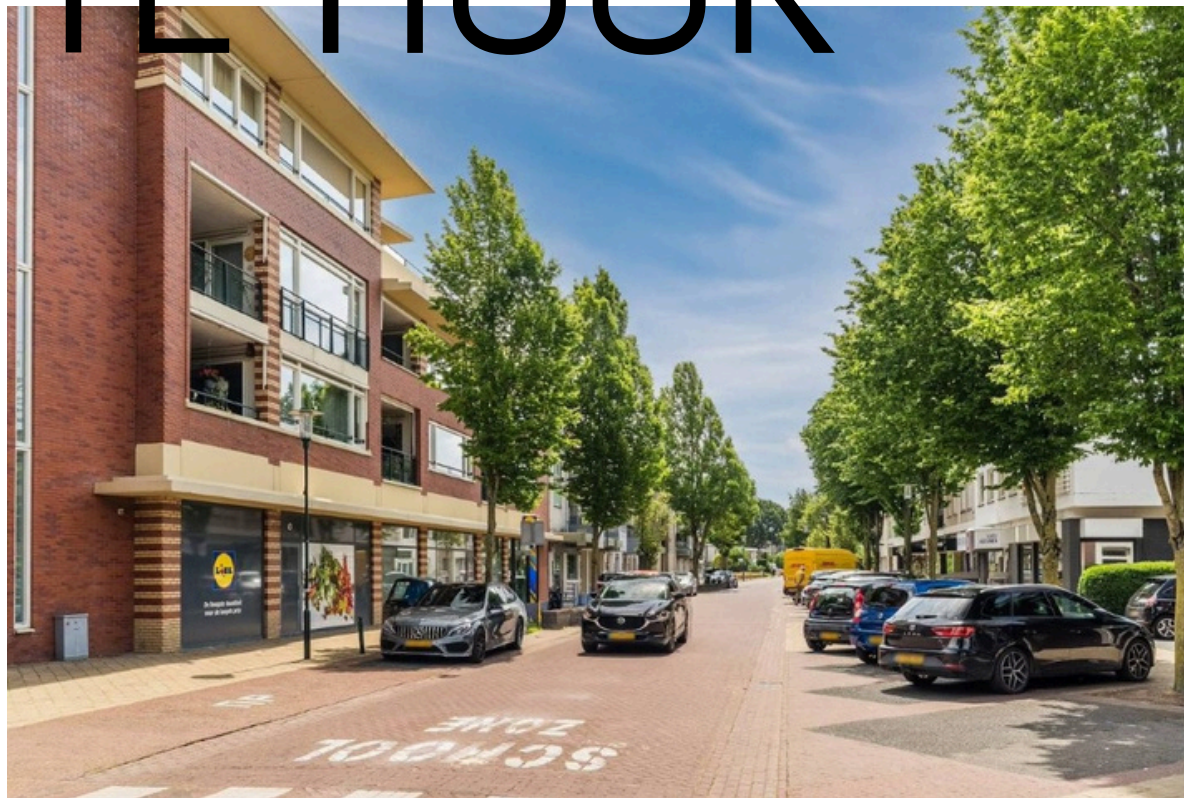



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.


Natasha Kolstoven

TE HUUR



 2-kamer Appartement

 Luxe complex met binnentuin

 Parkeerplaats in parkeergarage

Huurprijs : €1250,- incl. servicekosten

Woonoppervlak: 82 m²

Stationsstraat 31e, Maarheeze

Comfortabel en gelijkvloers wonen in het hart van Maarheeze

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u zorgeloos kunt wonen, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand? Dan voelt u zich in De Baronie direct thuis.

Dit fraaie appartement van circa 82 m² is gelegen op de tweede verdieping van het uitstekend onderhouden appartementencomplex De Baronie. Dankzij de lift, de afgesloten parkeerkelder, de eigen berging en de rustige bewonerssamenstelling is dit een heerlijke plek voor wie comfortabel en zelfstandig wil wonen.

De gezellige winkels, supermarkt, horeca, het NS-station en het Medisch Centrum bevinden zich op korte loopafstand. Alles wat u dagelijks nodig heeft, ligt binnen handbereik.

OVER DE OMGEVING

Maarheeze is een typisch Brabants dorp met een rijk verenigingsleven en een hechte gemeenschap. Het dorp biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een treinstation voor gemakkelijke verbindingen en een Brede School voor kwalitatief basisonderwijs en kinderopvang. De ligging nabij de A2 zorgt voor snelle toegang tot steden als Eindhoven en Maastricht.

Het appartement is gelegen in de winkelstraat van het dorp, alle winkels vindt u letterlijk aan uw voeten. Ook Het Medisch Centrum, gemeenschapshuis en ouderenhoeve "Onze School" bevinden zich op loopafstand.

Geniet in Maarheeze van de gezellige horeca, waar je kunt ontspannen in restaurant "t Hof van Mares", café 'Ons Lieske' en aan de gezellige bar van gemeenschapshuis "Smelt". Sportliefhebbers kunnen terecht bij de tennis/padel-, hockey- en voetbalclubs, gyms/sportclubs en overige (indoor-) verenigingen.

De prachtige natuur in natuurgebied De Pan nodigt uit tot wandelingen en fietstochten in een serene omgeving. Maarheeze combineert het beste van dorpse rust met moderne gemakken, waardoor het een ideale plek is om te wonen!



ENTREE & GEZAMENLIJKE RUIMTES

Bij de hoofdingang van het appartementencomplex bevinden zich de gezamenlijke fietsenbergingen, de brievenbussen en het bellentableau met videofooninstallatie. De lift en de trapopgang brengen u naar de appartementen en naar het souterrain met de individuele bergingen en de afgesloten parkeerkelder. De imposante hal heeft door de natuurstenen vloer en de nokhoge raampartijen een bijzonder fraaie uitstraling.



Appartement 2e woonlaag

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer met grote raampartijen en een open keuken biedt aan twee zijden via een schuifpui toegang tot de beschutte loggia; een fijne plek om het hele jaar door van buiten te genieten. De keuken met I-vormige opstelling is compleet ingericht met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.



CM

Woonkamer & eethoek



Beziichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl

CM

Hal, keuken & balkon



Bezichtigen? Bel 0495 - 58 88 88 of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl



Slaapkamer, sanitair & bijkeuken

De slaapkamer heeft een praktische schuifkastenwand. De huidige eetkamer kan desgewenst eenvoudig worden ingericht als tweede slaapkamer, hobbykamer of werkkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische in pandige bijkeuken met de wasmachineaansluiting, cv-combiketel, meterkast en veel bergruimte.





Binnentuin & parkeergarage

Een mooie extra is de gezamenlijke binnentuin op de eerste woonlaag van het complex. Hier geniet je van een koffietje in de ochtendzon en een gezellig samenzijn met de andere bewoners.

Algemeen:

Om de huuraanvraag zorgvuldig te kunnen beoordelen, vragen wij de kandidaat-huurder om inkomensgegevens aan te leveren. Bij aanvang van de huur wordt een waarborgsom gevraagd ter hoogte van één maand huur. Deze dient vóór de sleuteloverdracht te zijn voldaan.





PLATTEGRONDEN appartement



Indelingsvariant 2 slaapkamers

