



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoven

 3 Kamerappartementen (2026)

 Vloerverwarming, airco's en 8 PV's

 Lift, balkon en berging

Huurprijs 105: € 1725,- per maand

Huurprijs 107: € 1695,- per maand

Servicekosten: € 50,- per maand

Woonoppervlak: 82 m²

TE HUUR



Langstraat 105 & 107, Geldrop

NIEUW WONEN MET KARAKTER Historische uitstraling aan de buitenkant, eigentijds wooncomfort binnen.

Op de markante hoek van Bogardeind en Langstraat zijn 2 nieuwe appartementen gerealiseerd op een plek met meer dan een eeuw historie. De karakteristieke architectuur van het voormalige pand vormde de inspiratie voor de nieuwbouw; daarachter vind je 2 comfortabele appartementen die helemaal van nu zijn. Met een warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning in de woon- en slaapkamers en 8 zonnepanelen per appartement. Binnen valt direct de eigentijdse, verzorgde afwerking op. Een warme visgraatvloer, strak afgewerkte wanden, een moderne keuken, complete badkamer en raambekleding zijn al aanwezig. Grote ramen zorgen voor veel licht en vanuit verschillende appartementen kijk je uit over het centrum of juist richting het groen. Ook buiten is aan comfort gedacht. De appartementen beschikken over een eigen beschutte buitenruimte en een individuele berging. Met de raambekleding reeds aanwezig zijn de appartementen letterlijk instapklaar. En buiten profiteer je in het centrum van Geldrop direct van het gemak van alle winkels, horeca, het treinstation en ziekenhuis binnen handbereik.



OVER DE OMGEVING

Geldrop is onderdeel van de gemeente Geldrop-Mierlo en combineert de dorpse gemoedelijkheid met een stadse sfeer. Eindhoven ligt op korte afstand en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het NS-station van Geldrop is op ongeveer tien minuten wandelafstand bereikbaar.

De Langstraat ligt midden in het centrum van Geldrop. Winkels, supermarkten, speciaalzaken, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Een bijzonder praktisch pluspunt is de ligging direct naast het Anna Ziekenhuis aan het Bogardeind. Daarmee zijn medische voorzieningen letterlijk dichtbij huis.

Ook wie graag naar buiten gaat, woont hier goed. Vanuit Geldrop bereik je snel het beekdal van de Kleine Dommel en de Strabrechtse Heide, een uitgestrekt natuurgebied met bossen, heidevelden, vennen en vele wandel- en fietsroutes. Vanuit Geldrop loopt zelfs een wandelroute rechtstreeks richting de Strabrechtse Heide. Hier woon je dus heel centraal en comfortabel: winkels en zorg dichtbij, Eindhoven binnen handbereik en de natuur om de hoek.



ENTREE & GEZAMENLIJKE RUIMTES

Bij de ingang van het appartementengebouw bevinden zich het bellentableau met video intercominstallatie en de brievenbussen. De gezamenlijke hal biedt een verzorgde uitstraling met een luxe afwerking. De lift en de trapopgang brengen je naar de appartementen op de eerste en tweede verdieping en naar het souterrain met de individuele bergingen.



Langstraat 105 – Woonkamer

De appartementen zijn beiden geheel voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing, een eigentijdse pvc vloer in visgraatmotief met vloerverwarming en airconditioning in alle kamers. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. In de royale woonkamer zorgen grote raampartijen rondom een fraai zicht op zowel het Bogardeind als de winkels aan de Korte Kerkstraat. Een schuifpui biedt toegang tot de loggia/het balkon.





Langstraat 105 - Keuken

De open keuken draagt bij aan de luxe, eigentijdse sfeer. Met keukenfronten in een warme tint, een inductiekookplaat met kookplaatafzuiging, vaatwasser, combi-oven, koelkast en praktische lades biedt deze alle comfort.





Langstraat 105- loggia

De beschutte loggia is een fijne plek om het hele jaar door van buiten te genieten. Met een heerlijk uitzicht op het groen en de winkelstraat.



Langstraat 107- balkon

Op het zonnige balkon geniet je van een heerlijk uitzicht op het groen en de winkelstraat.





Langstraat 105 – Slaapkamers

De appartementen beschikken over 2 ruime slaapkamers, beiden voorzien van airconditioning. De tweede slaapkamer biedt via een schuifpui toegang tot de loggia/het balkon.





Langstraat 107 - Slaapkamers





Langstraat 105 – Badkamer, toilet & technisch ruimte

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een veilige inloopdouche met glazen wand, en een wastafel met spiegel en verlichting. Er is voldoende ruimte voor een opbergmeubel. De separate toiletruimte is ook modern betegeld en voorzien van een hangcloset en een fonteintje. De technische ruimte bevat de installaties zoals de warmtepomp, wtw-installatie, verdeler van de vloerverwarming en aansluitingen voor wasapparatuur.



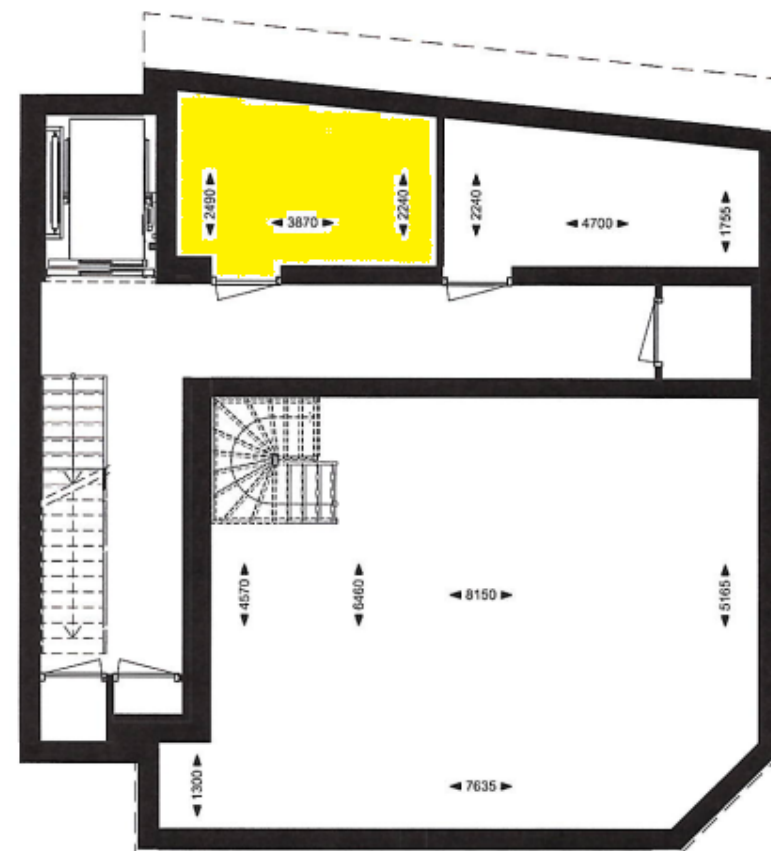


Langstraat 107 – Badkamer, toilet & technisch ruimte





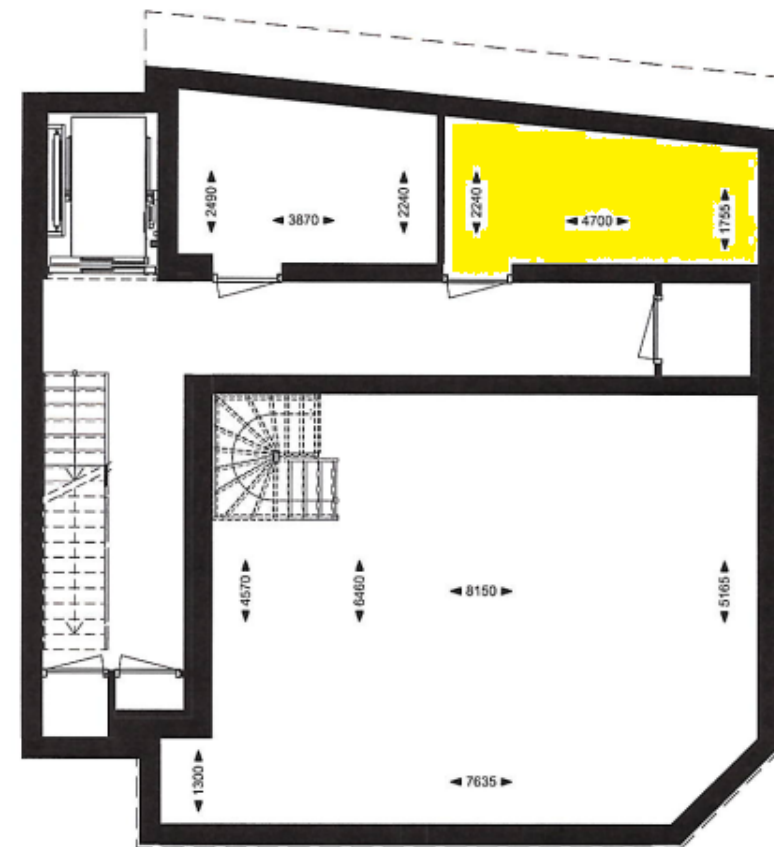
PLATTEGRONDEN Langstraat 105 - 1e verd. & kelder



KELDER MAATVOERING



PLATTEGRONDEN Langstraat 107 - 2e verd. & kelder



KELDER MAATVOERING