




CRANENDONCK
MAKELAARS


voel je thuis.


Natasha Kolstoen

TE KOOP



 Jonge, instapklare woning (2018)

 Overkapping en tuin op zuiden

 Vaste trap naar de zolder

Inhoud: 424 m³

Woonoppervlak: 117 m²

Perceel: 165 m²

Energie label: A

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

Dorpsakkers 13, Soerendonk

De verkoper aan het woord:

"Ons eerste huis is een heel fijne plek. Alles is nieuw en goed geïsoleerd. Zowel het huis als de tuin zijn lekker ruim. Wij zijn klaar voor de volgende stap en we wensen de nieuwe eigenaar net zoveel woonplezier!"

Kun jij niet wachten jouw wooncarrière te starten? Deze jonge woning in Soerendonk is jouw kans! Want energielabel A, zonnepanelen, vloerverwarming, een eigentijdse afwerking, vaste trap naar de zolder en een diepe tuin zijn eigenschappen die jij zoekt, nietwaar? Ook de ligging is heel fijn; in een jonge wijk met een groenvoorziening en speeltuin voor de deur. De huizen aan de Dorpsakkers zijn gebouwd in 2018. Het woonoppervlak bedraagt 117 m² en de perceelsomvang is 165 m², exclusief het aandeel in het mandelige achterpad. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR ++ beglazing en draai-/kiepramen.

OVER DE OMGEVING

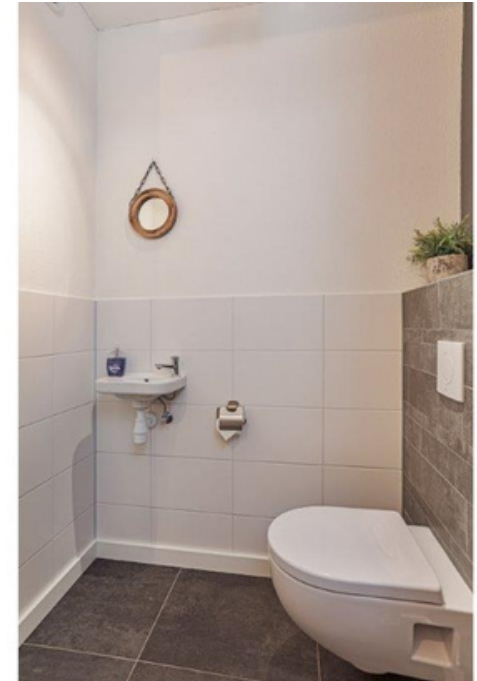
De Dorpsakkers is gelegen in een jonge woonwijk in het hart van Soerendonk. De basisschool, de winkel voor dagelijkse verse boodschappen, gezellige horeca en de sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. Ook de wandel- en natuurgebieden liggen letterlijk aan je voeten. In de naastgelegen dorpen Maarheeze en Budel bevinden zich een treinstation en alle overige voorzieningen. De snelweg A2 richting Eindhoven is binnen enkele minuten te bereiken.





ENTREE, HAL & TOILET

De hal geeft direct een goede indruk van het huis. Praktisch, netjes en met een moderne afwerking. In de hal bevinden zich de trapopgang, meterkast, betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, en een vaste kast.





WOONKAMER

De begane grond heeft een gunstige indeling met een zonnige, tuingerichte living en de keuken aan de voorzijde. Dat biedt jou optimale privacy in de zithoek en fijn zicht op de straat vanuit de keuken. De living heeft een tuindeur en een praktische trapkast. De gehele begane grond is voorzien van een moderne, antracietgrijze vloertegel met vloerverwarming als hoofdverwarming.



CM

Voel je thuis!

Bezichtigen? Bel 0495 - 58 88 88 of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl

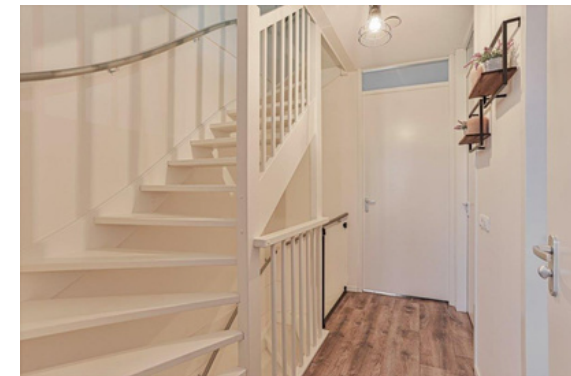
KEUKEN & EETHOEK

De open keuken vormt samen met de eethoek een ruimtelijk geheel. De keuken heeft een praktische hoekopstelling uitgevoerd in eigentijdse grijstinten met zwarte grepen. Ook is deze voorzien van een gaskookplaat met rvs afzuigschouw, vaatwasser, combi-oven, koelkast, onder en bovenkasten.



EERSTE VERDIEPING

De luie trapopgang brengt je naar de eerste verdieping. Ook deze is geheel voorzien van vloerverwarming en heeft een laminaatvloer in warme houttint. Alle kamers hebben een eigen thermostaat zodat de warmte individueel te regelen is. De indeling is prettig met drie slaapkamers en een fijne badkamer. De badkamer heeft een royale inloopdouche, fraai wastafelmeubel, kast, toilet en een extra designradiator.







EERSTE VERDIEPING- Badkamer





TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier vind je een heerlijk ruime zolder met een dakraam en nokhoog plafond. Een prima ruimte om een extra (slaap-)kamer te realiseren. De zolder is voorzien van de cv-combiketel (Remeha 2018), unit mechanische ventilatie en aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.





BUITEN

Ook de buitenruimtes van deze instapklare woning zijn dik in orde. De achtertuin is gelegen op het zuiden en is 16 meter diep. Met de kunststof overkapping grenzend aan de woning verleng je de seizoenen optimaal. De tuin is voorzien van sierbestrating, kunstgras, een vrijstaande berging en een achterom.



CM



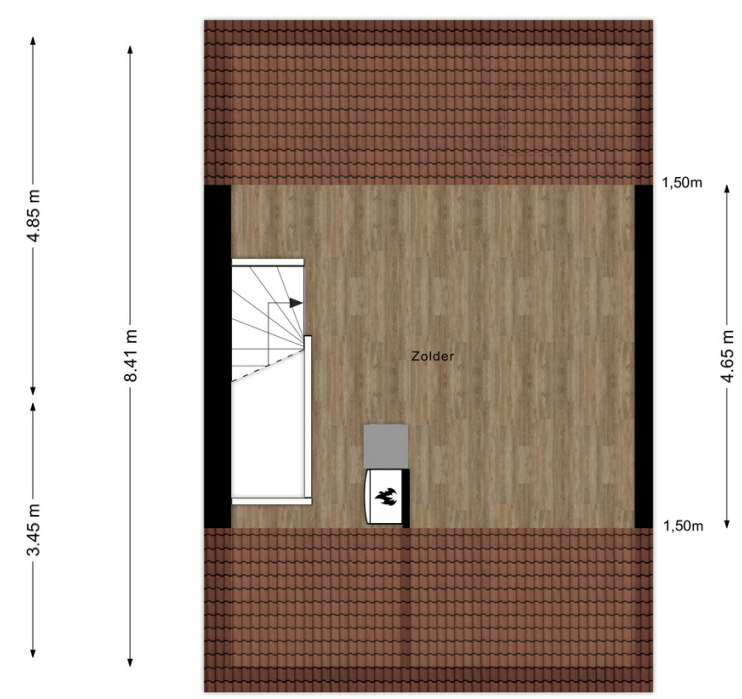
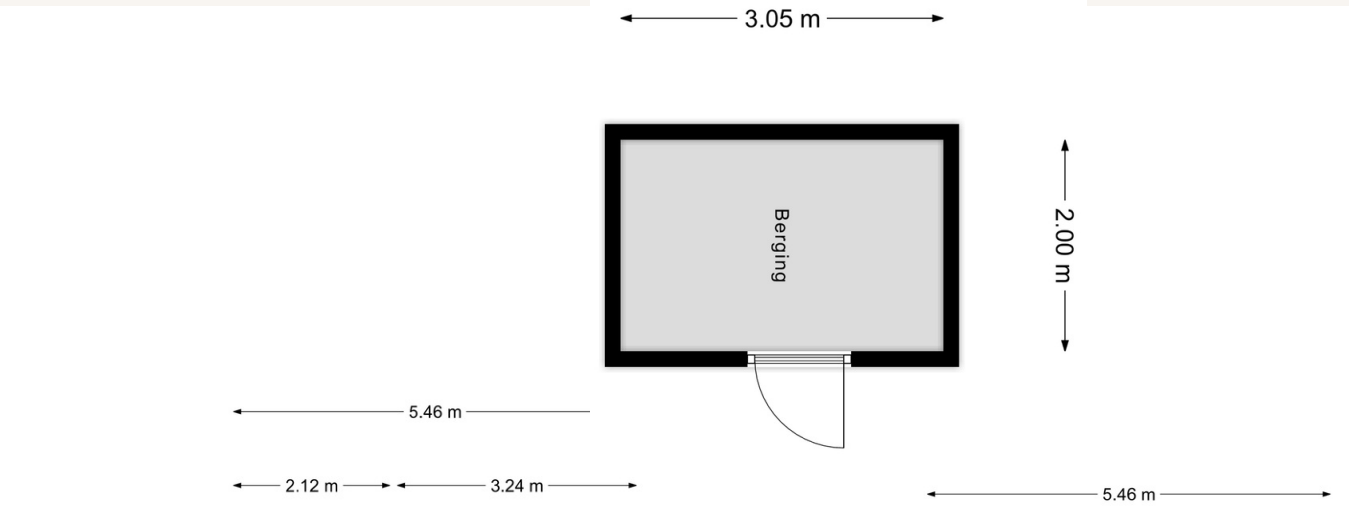
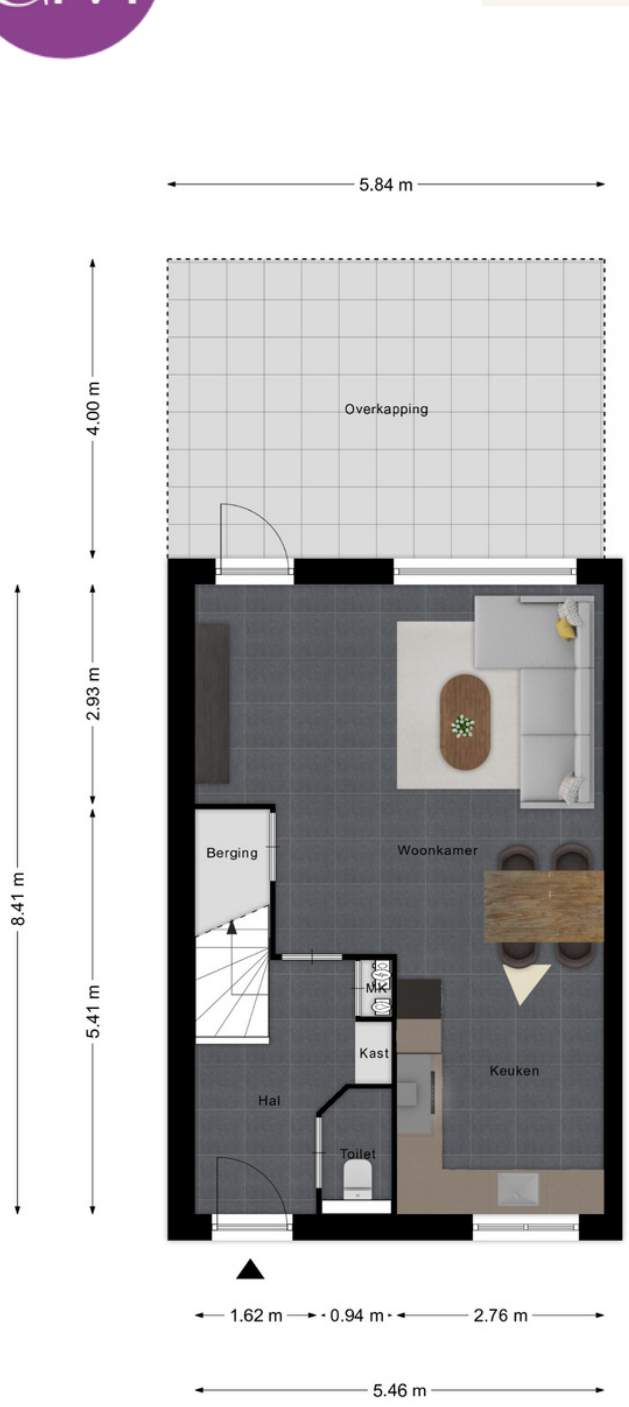
Voel je thuis!



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl



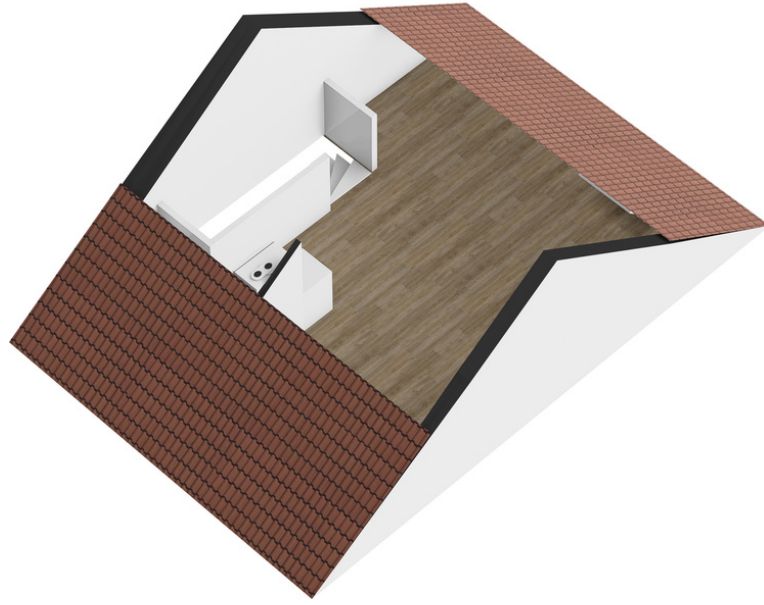
PLATTEGRONDEN



— **Bezichtigen? Bel 0495 - 58 88 88** of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl —



PLATTEGRONDEN 3D





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: dorpsakkers 13 msd



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vasgeselde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboewing

Schaal 1 : 500

Kadastrale gemeente Soerendonk

Secitie B

Perceel 3364

Aan dit uittekst kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers bezoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoen

Klanten waarderen
Cranendonck Makelaars met een

9,4



Review

"Natasha staat altijd klaar met advies en voor het beantwoorden van vragen. Ze is deskundig en neemt je veel zorgen uit handen. Beste makelaar die je je maar kunt wensen!"

Voel je thuis.

Leuk dat je deze woning hebt bezichtigd. Hopelijk heb je een goede indruk gekregen van het huis. Ook voor de verkoper zijn de bezoeken van kijkers spannend. Graag vernemen we jouw bevindingen, ook als de welbekende 'klik' er onvoldoende is.

Bij het maken van de afspraak heb je een uitnodiging gekregen om een Move.nl account te activeren. In Move.nl vind alle informatie over het huis zoals de lijst van zaken, vragenlijst, brochure en het energielabel. Ook kun je hierin je interesse in de vorm van een bieding uiten.

Graag wijzen we je op een wettelijke bepaling. Er is pas sprake van een koopovereenkomst zodra beide partijen (koper en verkoper) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge of per mail bevestigde overeenstemming is niet voldoende.

Heb je nu ook een eigen woning? Ik kom graag vrijblijvend langs voor een verkoopadvies.

Andere woning gekocht? Als Register-Taxateur kan ik een NWWI gevalideerd taxatierapport voor je opstellen. Vakkundig en op korte termijn.

Ben je graag als eerste op de hoogte van het nieuwste woningaanbod? Maak gebruik van de gratis Zoekservice op cranendonckmakelaars.nl.

Tot ziens!

Natasha Kolstoen
Register Makelaar en Register Taxateur
Lid NVM



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88**

of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl